**广州市天河区中医医院消防系统设备**

**升级改造采购需求**

一、项目概况

为进一步确保广州市天河区中医医院的安全运营，提升消防设备的质量和利用效率，保障广大市民的生命财产安全，经专业机构对现有消防系统进行排查，发现当前消防系统中存在部分关键设备老化、性能下降等问题，亟须进行更换与升级。

二、项目名称

广州市天河区中医医院2025年消防系统设备升级改造

三、服务日期及地点

（一）服务日期：签订合同后2个月内完成验收

（二）服务地点：广州市天河区棠石路9号

四、项目需求

**（一）消防系统现状**

1.消防给水系统

（1）消防水泵的远程启动功能不齐全能；

（2）消防水泵故障切换功能缺失。

2.火灾自动报警系统

（1）消防报警主机老化；

（2）现场消火栓按钮故障警；

（3）有些房间或者区域没有设置感烟探测器；

（4）消防报警点位位置不准确，没有编程。

3.防烟排烟系统

（1）没有设置排烟风机入口处280度排烟防火阀联锁停风机。

（2）台排烟风机在消防联动控制器多线盘共用一个按钮且远程只能开启一台排烟风机。

4.消防应急照明和疏散指示系统

（1）机房没有设置加装应急灯。

5.气体灭火系统

（1）没有设置气体保护标志

（2）气体保护区没有设置灾后排气设施，没有设置泄压口。

**（二）消防系统升级改造范围**

火灾自动报警系统、防烟排烟系统、消防给水系统、应急照明及疏散指示灯、气体灭火系统。

**（三）消防系统设施设备升级改造技术要求**

（1）安装感烟探测器（含敷设新的回路线，在房间或者走道安装新的感烟探测器，主机重新编程新的感烟探测器点位，保护该区域没有感烟探测器保护的隐患）；

（2）更换故障消火栓按钮，完善消防设施的完整性；

（3）增加气体保护区内的灾后排气设施，以及泄压口，完善气体保护区规范安装的要求；

（4）新增排烟风机入口处280度排烟防火阀联锁停风机功能；

（5）消防给水及消火栓系统整改（修复消火栓泵、喷淋泵没有故障反馈功能，修复消火栓泵故障切换功能），保障设备正常投入工作；

（6）消防应急照明和疏散指示系统，增设风机房的应急灯；

（四）实施标准

1.《中华人民共和国消防法》（2021年修订版）

2.《广东省消防工作若干规定》（2021年实施）

五、验收标准及售后服务

在项目结束后的15个工作日内，由采购单位组织验收，具体验收要求按照合同约定标准执行。需对本项目内容做出不少于1年的维保承诺。

六、结算方式

本项目最终结算以实际中标合同价格为准据实结算，所报价格含人员劳务、差旅、相关设施设备、耗材投入、税金、利润及规定的其他所有费用，完成本合同服务内容的总价不得超过6.3万元。本项目不进行预付款，待验收合格开具发票后一次性支付。采用公对公银行转账形式支付。